

Protokoll för föreningsstämma i Brf Måsen i Lund, 2019-05-22

- 1§ Stämman öppnades.
- 2§ Simon Wallström valdes till mötesordförande.
- 3§ Johan Wickström valdes till protokollförare.
- 4§ Nilla Holmin, Gisela Ferré Aramburu och Thomas Grandin valdes till justeringsmän och rösträknare.
- 5§ Röstlängden godkändes. 23 lägenheter fanns representerade av röstberättigade medlemmar (se bilaga "röstlängd och närvarande").
- 6§ Dagordningen godkändes.
- 7§ Mötet godkände att stämman hade blivit stadgeenligt utlyst.
- 8§ Föreningens årsredovisning presenterades av Martin Scharp
- Martin presenterar allmänt det ekonomiska läget i förening, förändringar samt kostnader för underhåll. Vi har i nuläget lån på cirka 2 200 000:- där vi bland annat under året har betalat av ett lån på 800 000:-. Vår yttre underhållsfond är på 2 600 000:- samt har vi uppdaterat underhållsplanen och gjort den mer aktuell med dagsläget. Däremot är vårt banksaldo 170 000:- mindre jämfört med förra året då vi betalat av nämnda lån. Under året har vi även haft 17 stycken lägenhetsöverlåtelser, i snitt är det mellan 15-20 per år.
- 9§ Martin Scharp presenterade revisorernas berättelse. Revisorerna (Grant Thornton) hade inget att anmärka på föreningens årsredovisning från 2018, och tillstyrker att resultat- och balansräkning samt resultatdisposition fastställs, samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet (se bilaga "Grant Thornton")
- 10§ Resultat- och balansräkning fastställdes.
- 11§ Resultatdispositionen fastställdes.
- 12§ Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018 med röstning 14 för, 1 mot. Sittande styrelse valde att lägga ner sina röster i denna fråga pga uppenbar jäv.
- 13§ Arvodet till styrelse och revisorer godkändes.
- Revisorerna jobbar på löpande räkning, brukar ligga på 15 000-20 000 kr/år.
- 14§ Simon Wallström blev omvald till styrelsen.
- Simon Winge presenterade tre kandidater till att bli inröstade i styrelsen:
Gustav Weberup, Hanna Guné och Sara Gustavsson
Mötet yrkade på att rösta in alla tre, samtliga kandidater blev inröstade.
- 15§ Som revisorer och revisorssuppleant för 2019 föreslogs Grant Thornton. Dessa valdes.
- 16§ Simon Winge och Samuel Wiqvist valdes till valberedning.
- 17§ Det fanns inga frågor från styrelsen och skriftliga anmälda ärenden.

Kom dock en muntlig protest gällande styrelsens planer för att bygga ett gym och fråga om varför alla skulle behöva betala för det när inte alla kanske vill använda det. Däremot ställde sig övriga närvarande medlemmar positiva till gymmet. Vidare togs frågan upp om att skaffa säkrare balkongdörrar med låsfunktion för dem som bor på första plan. Inkom mycket positiv feedback på att styrelsen nu undersöker möjligheten att installera solceller på våra tak.

18§ Stämman avslutades.

Vid protokollet: Johan Wickström

Protokollet justeras:

Simon Wallström

Gisela Ferré Aramburu

Nilla Holmin

Thomas Grandin

Röstlängd för Årsmötet i Brf Måsen i Lund 2019-05-22

Madeleine Hentzel	lgh 224
Nathalie Wessberg	lgh 326
Samuel Wiqvist	lgh 305
Kristina Grundström	lgh 221
Caroline Båghammar	lgh 424
Sara Gustavsson	lgh 214
Gisela Ferré Aramburu	lgh 412
Fredrik Andersson	lgh 301
Björn Johansson	lgh 121
Nilla Holmin	lgh 215
Erling Jirle	lgh 317
Maj-Britt Kallander	lgh 101
Hanna Guné	lgh 119
Ingrid Olsson	lgh 312
Kerstin Gidlöf	lgh 410
Simon Winge	lgh 314
Gustav Weberup	lgh 105
Fredrik Davidsson	lgh 217
Simon Wallström	lgh 418
Sarah Warsi	lgh 307
Henrik Andersson	lgh 325
Johanna Möller	lgh 423
Johan Wickström	lgh 422

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Måsen i Lund
Org.nr. 745000-2097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Måsen i Lund för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *AV*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Måsen i Lund för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 20 maj 2019

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson

Auktoriserad revisor