

Protokoll för föreningsstämma i Brf Måsen i Lund, 2016-05-18

- 1§ Stämman öppnades.
- 2§ Sandra Johansson valdes till mötesordförande.
- 3§ Anna Dantorp valdes till protokollförare.
- 4§ Peter Dahlström och Adrian Zalai valdes till justeringsmän och rösträknare.
- 5§ Röstlängden godkändes. 29 lägenheter fanns representerade av röstberättigade medlemmar (se bilaga "röstlängd och närvarande").
- 6§ Dagordningen godkändes.
- 7§ Mötet godkände att stämman hade blivit stadgeenligt utlyst.
- 8§ Föreningens årsredovisning föredrogs av Martin Scharp
- Föreningen har en god och stabil ekonomi. Året 2015 avslutades med en vinst på ca 25 000 kr. Vid årsskifte fanns där ca 2,2 miljoner kr på banken och taxeringsvärdet på våra fastigheter låg på 60 miljoner kr. Vi årsskiftet hade vi dessutom lån på 5,5 miljoner kr men efter detta har ett lån betalats av.
- Under 2015 lades 700 000 kr på underhållsåtgärder, varav ca 500 000 kr gick till byte av balkongdörrar på tredje våningarna. För detta krävdes inget banklån. I övrigt är fjärrvärmen och elen det som kostar mycket men dessa kostnader är stabila. Underhållskostnaderna är det som påverkar hyrorna mest, och för detta finns det en 20-årsplan som gjorts av en byggkonsult. Dränering är ett underhållsarbete som kommer behöva utföras i framtiden och som kommer kosta ca 3-5 miljoner kr men vad vi vet nu kommer detta inte leda till en större hyreshöjning. (2 % per år brukar vi ha).
- 9§ Martin Scharp föredrog revisorernas berättelse. Revisorerna (Grant Thornton) hade inget att anmärka på föreningens årsredovisning från 2015, och tillstyrker att resultat- och balansräkning samt resultatdisposition fastställs, samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet(se bilaga "Grant Thornton")
- 10§ Resultat- och balansräkning fastställdes.
- 11§ Resultatdispositionen fastställdes.
- 12§ Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet.
- 13§ Arvoden till styrelse och revisorer godkändes. Inga förändringar jämfört med 2015.
- Styrelseledamöter arvodas 350 kr per möte man deltar i, samt 250 kr per timme för extra arbete utöver mötestid. Revisorerna jobbar på löpande räkning, brukar ligga på 15 000-20 000 kr/år.
- 14§ Simon Wallström och Johan Nilsson sitter kvar som invalda för två år sedan år 2015. Omvalda blev Sandra Johansson, Ingrid Olsson, Örjan Ekström och Matilda Kursis. Avgående är Anna Dantorp, Sarah Warsi och Tobias Torhell.
- Valberedningen föreslog: Johan Wikström, Louise Johansson och Mårten Friberg. Johan och Louise valdes men inte Mårten då han inte var närvarande vid mötet.

- 15§ Som revisorer och revisorssuppleant för 2015 föreslogs Grant Thornton. Dessa valdes.
- 16§ Marie Krockmal och Simon Winge valdes som valberedning.
- 17§ Det fanns inga frågor från styrelsen och skriftliga anmälda ärenden.
- 18§ Stämman avslutades.

Vid protokollet: Anna Dantorp

Protokollet justeras:

Sandra Johansson

Peter Dahlström

Adrian Zalai