

Årsredovisning för
BRF Måsen i Lund
745000-2097



Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen BRF Måsen i Lund, 745000-2097 får härmed avge årsredovisning för 2016

Allmänt om verksamheten Styrelse

Föreningens styrelse 2016-05-18 - 2016-12-31

Sandra Johansson (ledamot och ordförande)
Örjan Ekström (ledamot)
Ingrid Olsson (ledamot)
Matilda Kursis (ledamot)
Simon Wallström (ledamot)
Johan Wickström (ledamot)
Johan Nilsson (ledamot - har avgått ur styrelsen p g a flytt från föreningen)

Suppleant har varit:
Louise Johansson

Föreningens styrelse 2016-01-01 - 2016-05-18

Sandra Johansson (ledamot och ordförande)
Örjan Ekström (ledamot)
Ingrid Olsson (ledamot)
Matilda Kursis (ledamot)
Sarah Warsi (ledamot)
Tobias Torhell (ledamot - har avgått ur styrelsen p g a flytt från föreningen)

Suppleanter har varit:
Anna Dantorp
Johan Nilsson
Simon Wallström

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av Simon Winge och Marie Hådén (tidigare Krochmal).

Firmatecknare

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Örjan Ekström, Sandra Johansson och Martin Scharp (extern firmatecknare), två i förening.

Revisorer

Revisor har varit Grant Thornton Sweden AB i Malmö.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-18 där 29 bostadsrätter var representerade med stadgeenlig rösträtt. Föreningen har under året haft 11 protokollförda styrelsemöten.

Antal medlemmar

Föreningen har 101 medlemmar med bostadsrätt. *and*

Lägenhetsöverlåtelser

Av föreningens 101 bostadsrätter har under året 14 överlåtit.

Förvaltning

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Agile Fastighetservice

Löner och ersättningar

Fördelning inom styrelsen: 30 043 kr (250 kr/timme)
Sammanträdesarvode: 27 300 kr (350 kr/möte)

Underhållsåtgärder 2016

Den största underhållsåtgärden under året var målning av plåtar utförd av Karl Fr Jönssons Måleri.
För mer detaljer, se not 3.

Stadgeenlig besiktning

Styrelsen och fastighetsskötare har verkställt stadgeenligt besiktning och inventering av föreningens egendom den 24 augusti 2016.

Framtida underhåll - kort sikt (2017)

Endast löpande underhåll.

Framtida underhåll - lång sikt (2018-2022)

Asfaltering av hårdgjorda ytor. Dränering.

Månadsavgifter och hyror

Styrelsen har beslutat att månadsavgifterna för 2017 skall höjas med 2% från och med juli månad.

Övrigt

Styrelsen har beslutat att köpa lokalen på Måsvägen 14 A som idag ägs av Christer Carlsson (AKU-SYD). Styrelsen fattade under 2015 ett beslut att inte köpa lokalen men priset har sedan dess sjunkit till mindre än hälften av ursprungspriset.

Under året har bredbandsuttag installerats i fastigheterna.

Ekonomisk översikt

	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Nettoomsättning	3 868 034	3 773 070	3 695 831	3 629 733	3 568 878
Resultat efter finansiella poster	235 697	25 303	250 891	392 333	224 804
Soliditet, %	35	23	22	20	16

Förändring i eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	90 775	1 732 817	262 800
Disposition enl beslut på föreningsstämma		176 046	-176 046
Årets resultat			235 697
Vid årets slut	90 775	1 908 863	322 451

028

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	86 754,56
årets resultat	<u>235 697,25</u>
Totalt	322 451,81
disponeras för	
yttre underhållsfond (0,3% av taxeringsvärdet)	207 501,00
balanseras i ny räkning	<u>114 950,81</u>
Summa	322 451,81

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. *af*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Nettoomsättning	2	3 868 034	3 773 070
		<u>3 868 034</u>	<u>3 773 070</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,4	-2 858 178	-2 943 842
Personalkostnader	5	-73 198	-72 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-505 088</u>	<u>-486 987</u>
Rörelseresultat		431 570	270 045
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		-	118
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-195 873</u>	<u>-244 860</u>
Resultat efter finansiella poster		235 697	25 303
Resultat före skatt		235 697	25 303
Årets resultat		235 697	25 303

04

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	5 051 185	5 529 484
Inventarier, verktyg och installationer	7	97 597	124 386
		<u>5 148 782</u>	<u>5 653 870</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		5 500	5 500
		<u>5 500</u>	<u>5 500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 154 282</u>	<u>5 659 370</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 551	1 041 038
Aktuell skattefordran		15 406	19 166
Övriga fordringar		235	236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 365	116 251
		<u>185 557</u>	<u>1 176 691</u>
Kassa och bank	8	1 231 065	2 204 897
Summa omsättningstillgångar		<u>1 416 622</u>	<u>3 381 588</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 570 904</u>	<u>9 040 958</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		90 775	90 775
Fond för yttre underhåll		1 908 863	1 732 817
		<u>1 999 638</u>	<u>1 823 592</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		86 755	237 497
Årets resultat		235 697	25 303
		<u>322 452</u>	<u>262 800</u>
Summa eget kapital		<u>2 322 090</u>	<u>2 086 392</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 519 976	5 157 300
		<u>2 519 976</u>	<u>5 157 300</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 003 324	-
Leverantörsskulder		122 785	186 358
Övriga kortfristiga skulder		60 252	69 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	542 477	1 540 934
		<u>1 728 838</u>	<u>1 797 266</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 570 904</u>	<u>9 040 958</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Samma värderingsregler har använts som föregående räkenskapsår.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
- förbättringsåtgärder på fastigheter	5
- inventarier	20

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Hyresintäkter lokaler	36 908	25 328
Hyresintäkter p-platser	29 970	26 722
Årsavgift bostäder	3 277 870	3 195 656
Årsavgift lokal	121 734	118 878
Intäkter kabel-tv	96 960	95 748
Intäkter elavgifter	304 592	310 738
	3 868 034	3 773 070

Not 3 Underhållskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Karl Fr. Jönsson Måleri (målning av plåt)	478 486	
Mockfjärds - utbyte av balkongdörrar (underhåll enligt plan)		447 802
Lanskronamurarna - fasadarbete Måsvägen 8 (underhåll enligt plan)		20 650
Spoltec - spolning avloppssystem		81 250
MLB - underhåll av trädgård	41 250	59 625
Sandbäckens Rör - byte av radiatorer	23 882	
A. Nordgren Bygg - utbyte av balkongdörrar		43 175
Brandservice Syd - årlig översyn av brandvarnare m.m	10 434	5 626
Sandbäckens Rör - läckage avloppsstam	8 148	
Övrigt löpande underhåll	100 454	106 588
	662 654	764 716

Not 4 Övriga externa kostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Fjärrvärme	815 219	806 903
Fastighetsskötsel	364 346	361 872
Elavgifter	304 485	286 044
Vatten/avlopp	131 571	145 786
Fastighetsavgift	138 470	134 710
Renhållning	98 065	97 470
Kabel-TV	94 900	94 840
Fastighetsförsäkring	84 216	83 363
Ekonomisk förvaltning	59 313	59 313
Övriga externa kostnader	104 939	108 825
	2 195 524	2 179 126

Not 5 Arvoden

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Styrelsearvode (timarvode) 250 kr/timme	30 043	26 945
Sammanträdesarvode 350 kr/möte	27 300	30 800
	57 343	57 745
Sociala kostnader	15 855	14 451

Upplysningar till balansräkning
Not 6 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnader och mark vid årets början	1 914 000	1 914 000
-Förbättringsåtgärder vid årets början	10 911 656	10 877 057
-Årets investeringar	-	89 350
	<u>12 825 656</u>	<u>12 880 407</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Byggnader och mark vid årets början	-1 810 000	-1 810 000
-Förbättringsåtgärder vid årets början	-5 486 172	-5 063 495
-Årets avskrivning enligt plan	-478 299	-477 428
	<u>-7 774 471</u>	<u>-7 350 923</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 051 185	5 529 484
Taxeringsvärde byggnader	68 000 000	57 641 000
Taxeringsvärde lokal	1 167 000	1 041 000
Summa	<u>69 167 000</u>	<u>58 682 000</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	593 948	460 003
-Nyanskaffningar	-	133 945
	<u>593 948</u>	<u>593 948</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-469 562	-460 003
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-26 789	-9 559
	<u>-496 351</u>	<u>-469 562</u>
Redovisat värde vid årets slut	97 597	124 386

an

Not 8 Förändring av likvida medel

<i>Belopp i kr</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	235 697	25 303
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:		
Avskrivningar	505 088	486 988
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	740 785	512 291
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	991 134	62 217
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-1 071 751	26 249
Uttag från inre fonden	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten	660 168	600 757
Investeringsverksamheten		
Ombyggnad		-89 350
Förvärv av inventarier		-133 945
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-223 295
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-1 634 000	-238 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 634 000	-238 000
Årets kassaflöde	-973 832	139 462
Likvida medel vid årets början	2 204 897	2 065 435
Likvida medel vid årets slut	1 231 065	2 204 897

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 003 324	4 177 300
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 519 976	980 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	3 523 300	5 157 300

Genomsnittlig ränta	4,02%	4,64%
---------------------	-------	-------

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	7 020 000	7 020 000
Summa	7 020 000	7 020 000
Ansvarsförbindelser	-	-

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetalda månadsavgifter (utskickade avier)	204 444	1 222 290
Förskottsbetalningar för januari (autogiro)	124 663	112 496
Upplupna värmekostnader	113 214	104 882
Upplupna elkostnader	28 797	24 979
Upplupna utgiftsräntor	1 436	25 120
Upplupna revisionskostnader	14 400	14 400
Övriga interimsskulder	55 523	36 766
	542 477	1 540 933

Underskrifter

Lund den 22/5 2017



Sandra Johansson
Styrelseordförande



Örjan Ekström
Ledamot



Matilda Kursis
Ledamot



Ingrid Olsson
Ledamot



Simon Wallström
Ledamot



Johan Wickström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2017

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Måsen
Org.nr. 745000-2097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Måsen för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2015 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 maj 2016 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.


Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Måsen för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner

beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 30 maj 2017

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson

Auktoriserad revisor