

Årsredovisning för
BRF Måsen i Lund
745000-2097



Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen BRF Måsen i Lund, 745000-2097 får härmed avge årsredovisning för 2017

Allmänt om verksamheten Styrelse

Föreningens styrelse från 2018-04-10 och fram till föreningsstämman 2018-05-22

Matilda Kursis (ledamot och ordförande)
Simon Wallström (ledamot och vice ordförande)
Ingrid Olsson (ledamot)
Johan Wickström (ledamot)
Louise Johansson (ledamot)

Suppleanter har varit:
Kerstin Gidlöf
Dennnie Klang

Föreningens styrelse 2017-06-01 - 2018-04-09

Sandra Johansson (ledamot och ordförande - har avgått ur styrelsen p g a flytt från föreningen)
Örjan Ekström (ledamot och vice ordförande - har avgått ur styrelsen på grund av dödsfall)
Ingrid Olsson (ledamot)
Matilda Kursis (ledamot)
Simon Wallström (ledamot)
Johan Wickström (ledamot)
Louise Johansson (ledamot)

Suppleanter har varit:
Kerstin Gidlöf
Dennnie Klang

Föreningens styrelse 2017-01-01 - 2017-05-31

Sandra Johansson (ledamot och ordförande - har avgått ur styrelsen p g a flytt från föreningen)
Örjan Ekström (ledamot och vice ordförande - har avgått ur styrelsen på grund av dödsfall)
Ingrid Olsson (ledamot)
Matilda Kursis (ledamot)
Simon Wallström (ledamot)
Johan Wickström (ledamot)

Suppleant har varit:
Louise Johansson

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av Simon Winge.

Firmatecknare

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Matilda Kursis, Simon Wallström, Johan Wickström och Martin Scharp (extern firmatecknare), två i förening. 

Revisorer

Revisor har varit Grant Thornton Sweden AB i Malmö.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-31 där 23 bostadsrätter var representerade med stadgeenlig rösträtt. Föreningen har under året haft 11 protokollförda styrelsemöten.

Antal medlemmar

Föreningen har 101 medlemmar med bostadsrätt.

Lägenhetsöverlåtelser

Av föreningens 101 bostadsrätter har under året 13 överlåtit.

Förvaltning

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Agile Fastighetsservice

Löner och ersättningar

Fördelning inom styrelsen: 38 105 kr (300 kr/timme)
Sammanträdesarvode: 32 400 kr (400 kr/möte)

Underhållsåtgärder 2017

Den största underhållsåtgärden under året var omläggning av klinker i källaren på Måsvägen 14. För mer detaljer, se not 3.

Stadgeenlig besiktning

Styrelsen och fastighetsskötare har verkställt stadgeenligt besiktning och inventering av föreningens egendom den 17 augusti 2017.

Framtida underhåll - kort sikt (2018)

Endast löpande underhåll.

Framtida underhåll - lång sikt (2019-2023)

Asfaltering av hårdgjorda ytor. Dränering.

Månadsavgifter och hyror

Styrelsen har beslutat att månadsavgifterna för 2018 skall höjas med 2% från och med juli månad.

Väsentliga händelser under året

Föreningen har under året köpt lokalen på Måsvägen 14 A av Christer Carlsson (AKU-SYD). Priset för lokalen blev 800 000 kr. Lokalen hyrs tills vidare ut till Christer Carlsson (AKU-SYD) till en månadshyra på 16 000 kr inklusive sex parkeringsplatser. ~~24~~

Ekonomisk översikt

	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31
Nettoomsättning	3 915 789	3 868 034	3 773 070	3 695 831	3 629 733
Resultat efter finansiella poster	967 871	235 697	25 303	250 891	392 333
Soliditet, %	46	35	23	22	20
Månadsavgift/kvm (totalt 5 046 kvm) (inkl värme, vatten, el och bredband)	736,9	729,2	713,9	699,7	686,9

Förändring i eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	90 775	1 908 863	322 452
Disposition enl beslut på föreningsstämma		207 501	-207 501
Årets resultat			967 871
Vid årets slut	90 775	2 116 364	1 082 822

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	114 950,81
årets resultat	967 870,79
Totalt	1 082 821,60
disponeras för	
yttre underhållsfond (minst 0,3% av taxeringsvärdet)	500 000,00
balanseras i ny räkning	582 821,60
Summa	1 082 821,60

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. ~~mt~~

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Nettoomsättning	2	3 915 789	3 868 034
		<u>3 915 789</u>	<u>3 868 034</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3,4	-2 619 787	-2 858 178
Personalkostnader	5	-90 095	-73 198
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 787	-505 088
Rörelseresultat		<u>1 052 120</u>	<u>431 570</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		14	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-84 263	-195 873
Resultat efter finansiella poster		<u>967 871</u>	<u>235 697</u>
Resultat före skatt		<u>967 871</u>	<u>235 697</u>
Årets resultat		<u>967 871</u>	<u>235 697</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	4 926 375	5 051 185
Inventarier, verktyg och installationer	7	90 501	97 597
		<u>5 016 876</u>	<u>5 148 782</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsförening		800 000	-
Andra långfristiga fordringar		5 500	5 500
		<u>805 500</u>	<u>5 500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 822 376</u>	<u>5 154 282</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 262	53 551
Aktuell skattefordran		10 706	15 406
Övriga fordringar		24 166	235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 638	116 365
		<u>214 772</u>	<u>185 557</u>
<i>Kassa och bank</i>	8	1 156 879	1 231 065
Summa omsättningstillgångar		<u>1 371 651</u>	<u>1 416 622</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 194 027</u>	<u>6 570 904</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		90 775	90 775
Fond för yttre underhåll		2 116 364	1 908 863
		<u>2 207 139</u>	<u>1 999 638</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		114 951	86 755
Årets resultat		967 871	235 697
		<u>1 082 822</u>	<u>322 452</u>
Summa eget kapital		<u>3 289 961</u>	<u>2 322 090</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 173 852	2 519 976
		<u>2 173 852</u>	<u>2 519 976</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 007 224	1 003 324
Leverantörsskulder		104 554	122 785
Övriga kortfristiga skulder		58 239	60 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	560 197	542 477
		<u>1 730 214</u>	<u>1 728 838</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 194 027</u>	<u>6 570 904</u>

AM

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Samma värderingsregler har använts som föregående räkenskapsår.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Avskrivningsprocenten för förbättringsåtgärder på fastigheter har från och med 2017 ändrats från 5% per år till 2% per år. Detta för att följa riktlinjerna i de allmänna redovisningsprinciperna.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
- förbättringsåtgärder på fastigheter	1-2
- inventarier	10-20

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Hyresintäkter lokaler	52 119	36 908
Hyresintäkter p-platser	31 020	29 970
Årsavgift bostäder	3 299 400	3 277 870
Årsavgift lokal	114 150	121 734
Intäkter kabel-tv	100 596	96 960
Intäkter elavgifter	318 504	304 592
	3 915 789	3 868 034

MM

Not 3 Underhållskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
A. Nordgren Bygg - omläggning av klinkergolv Måsv 14 - källare	44 255	-
Planerad Underhållsservice AB - infordring	20 000	-
Karl Fr. Jönsson Måleri (målning av plåt)	12 500	478 486
Karl Fr. Jönsson Måleri (slipning och målning av dörrblad)	8 956	-
MLB - underhåll av trädgård		41 250
Sandbäckens Rör - byte av radiatorer	4 806	23 882
Brandservice Syd - årlig översyn av brandvarnare m.m		10 434
Sandbäckens Rör - läckage	14 328	8 148
Övrigt löpande underhåll	59 082	100 454
	<u>163 927</u>	<u>662 654</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Fjärrvärme	792 896	815 219
Fastighetsskötsel	370 876	364 346
Elavgifter	320 973	304 485
Vatten/avlopp	164 890	131 571
Fastighetsavgift	143 170	138 470
Renhållning	99 027	98 065
Kabel-TV och bredband	284 114	94 900
Fastighetsförsäkring	87 396	84 216
Ekonomisk förvaltning	59 313	59 313
Övriga externa kostnader	133 205	104 939
	<u>2 455 860</u>	<u>2 195 524</u>

Not 5 Arvoden

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Styrelsearvode (timarvode) 300 kr/timme	38 105	30 043
Sammanträdesarvode 400 kr/möte	32 400	27 300
	<u>70 505</u>	<u>57 343</u>

Sociala kostnader	19 590	15 855	MM
-------------------	--------	--------	---------------

Upplysningar till balansräkning
Not 6 Byggnader och mark

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnader och mark vid årets början	1 914 000	1 914 000
-Förbättringsåtgärder vid årets början	11 828 723	10 911 656
-Årets investeringar	-	-
	<u>13 742 723</u>	<u>12 825 656</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Byggnader och mark vid årets början	-1 810 000	-1 810 000
-Förbättringsåtgärder vid årets början	-6 881 538	-5 486 172
-Årets avskrivning enligt plan	-124 810	-478 299
	<u>-8 816 348</u>	<u>-7 774 471</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 926 375	5 051 185
Taxeringsvärde byggnader	69 167 000	68 000 000
Taxeringsvärde lokal	1 167 000	1 167 000
Summa	<u>70 334 000</u>	<u>69 167 000</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	593 948	593 948
-Nyanskaffningar	21 881	-
	<u>615 829</u>	<u>593 948</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-496 351	-469 562
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-28 977	-26 789
	<u>-525 328</u>	<u>-496 351</u>
Redovisat värde vid årets slut	90 501	97 597

Not 8 Förändring av likvida medel

<i>Belopp i kr</i>	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	967 871	235 697
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:		
Avskrivningar	153 787	505 088
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 121 658	740 785
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-29 215	991 134
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-511	-1 071 751
Uttag från inre fonden	-2 013	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 089 919	660 168
Investeringsverksamheten		
Inköp av andelar i bostadsrättsförening	-800 000	-
Ombyggnad	-	-
Förvärv av inventarier	-21 881	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-821 881	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-342 224	-1 634 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-342 224	-1 634 000
Årets kassaflöde	-74 186	-973 832
Likvida medel vid årets början	1 231 065	2 204 897
Likvida medel vid årets slut	1 156 879	1 231 065

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	2 428 588	1 003 324
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	752 488	2 519 976
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	3 181 076	3 523 300
Genomsnittlig ränta	1,94%	4,02%

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	7 020 000	7 020 000
Summa	7 020 000	7 020 000
Ansvarsförbindelser		-

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda månadsavgifter (utskickade avier)	179 220	204 444
Förskottsbetalningar för januari (autogiro)	138 534	124 663
Förskottsbetalningar från medlemmar	19 248	-
Upplupna värmekostnader	109 100	113 214
Upplupna elkostnader	27 089	28 797
Upplupna utgiftsräntor	-	1 436
Upplupna revisionskostnader	18 000	14 400
Övriga interimsskulder	69 006	55 523
	560 197	542 477

Underskrifter

Lund den 17 maj 2018



Matilda Kursis
Styrelseordförande



Louise Johansson
Ledamot



Ingrid Olsson
Ledamot



Simon Wallström
Ledamot



Johan Wickström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 maj 2018

Gran Thornton Sweden AB



Boel Hansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Måsen
Org.nr. 745000-2097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Måsen för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:


- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Måsen för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 2018-05-21

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson

Auktoriserad revisor